



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

einzugsfertige, moderne Doppelhaushälfte mit familienfreundlich angelegtem Garten

Objekt: Karl-Liebknecht-Straße 24 in 18311 Ribnitz-Damgarten

320.000,00 €





IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Karl-Liebknecht-Straße 24
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Wohnfläche	ca. 100 m²
Kellerfläche	ca. 20 m²
Anzahl der Schlafzimmer	3
Anzahl der Badezimmer	1
Grundstücksfläche	657 m²
Garagenstellplatz	1
Stellplatz	1 Freiplatz
Terrasse	vorhanden
Keller	vorhanden
Baujahr	Haupthaus 1939, Anbau 2019
Zustand	gepflegt
Heizungsart	Gas
Energieausweis	In Erstellung
Endenergieverbrauch	
Kaufpreis	320.000 €
Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne, massiv gebaute Doppelhaushälfte erstreckt sich mit insgesamt 3 Schlafzimmern auf ca. 100 qm Wohnfläche über zwei Etagen. Durch die optimale Aufteilung der Räume lässt es sich hier besonders schön wohnen und einrichten.

Durch den Flur im Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche. Diese wurde mit einem Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierkombination ausgestattet.

Unmittelbar angrenzend erwartet Sie ein Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch.

Weiterhin gelangen Sie durch den Flur in das lichtdurchflutete und gemütliche Wohnzimmer. Von hier aus können Sie auf die Terrasse gehen und den Ausblick in den Garten genießen. Außerdem finden Sie direkt hinter dem Wohnzimmer das Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank.

Über eine Treppe im Flur gelangen Sie zur oberen Etage. Hier befinden sich an den Flur angrenzend 2 kleinere Räume. Diese Räume sind durch eine Trockenbauwand voneinander abgetrennt und könnten auch problemlos zu einem Raum verbunden werden.

Das vordere Haus, das die Küche, das Badezimmer und die beiden Räume im Dachgeschoss beherbergt ist aus den 30er Jahren. Dieses wurde im Jahre 2019 vollständig modernisiert. Die Heizungstherme und das Badezimmer wurden komplett erneuert. Sämtliche Wand- und Bodenbelege haben einen modernen, zeitgemäßen Charakter erhalten. Der Neubau des Anbaus wurden ebenfalls in 2019 errichtet. Hier befinden sich das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer die mittels Fußbodenheizung beheizt werden.

Das Haus ist mit einem Kriechkeller unterkellert.

Auf der an das Wohnzimmer angrenzenden Terrasse können Sie gemütlich entspannen und Freunde empfangen.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen oder einer Runde Fußball mit den Kindern ein.

Das gesamte Grundstück ist zu allen Seiten blickdicht umzäunt.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein Geräteschuppen in dem Sie alle für die Gartenarbeit erforderlichen Gerätschaften verstauen können. Ein Starkstromanschluss liegt ebenfalls an.

Im hinteren Grundstücksbereich wurde noch ein weiterer Raum mit einer Dusche und einem WC errichtet.

Die Garage hält einen Stellplatz für Ihr Auto bereit. Auf der gepflasterten Fläche davor können Sie ein zweites Auto bequem abstellen.

Lage

Diese schöne Immobilie liegt unweit vom Bodden im Ortsteil Damgarten. Der Fuß- und Radweg ist beidseitig der Straße ausgebaut, sodass Sie auch gut unmotorisiert in alle Himmelsrichtungen gelangen können. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Zudem erreichen Sie durch die vorhandene Busanbindung den Bahnhof sowie alle umliegende Orte.

Hier finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage. Diese Wohnlage ist für Familien ideal geeignet, da das Haus nicht direkt an der Straße steht, sondern in einem innenliegenden Bereich.

Ausstattung Beschreibung

- Neubau des Anbaus mit Wohnzimmer und Schlafzimmer 2019
- Fassadendämmung des Altbaus 2019
- im gesamten Haus neue Bodenbeläge / Laminat / Fliesen / Wandbeläge 2019
- Erneuerung der Heizungstherme und des Badezimmers 2019
- Einbauküche inkl. Geräte 2019
- Gartengerätehaus aus 2019
- umlaufender, sichtgeschützter Zaun aus 2019
- Erneuerung des Fenster und des Dachs im Haupthaus in den 2000er Jahren
- teilunterkellert mit Kriechkeller
- gepflasterter Stellplatz für ein Auto und Garage mit elektrischen Tor für ein Auto



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zur Immobilie?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck einer Immobilie, erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze

Impressionen



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

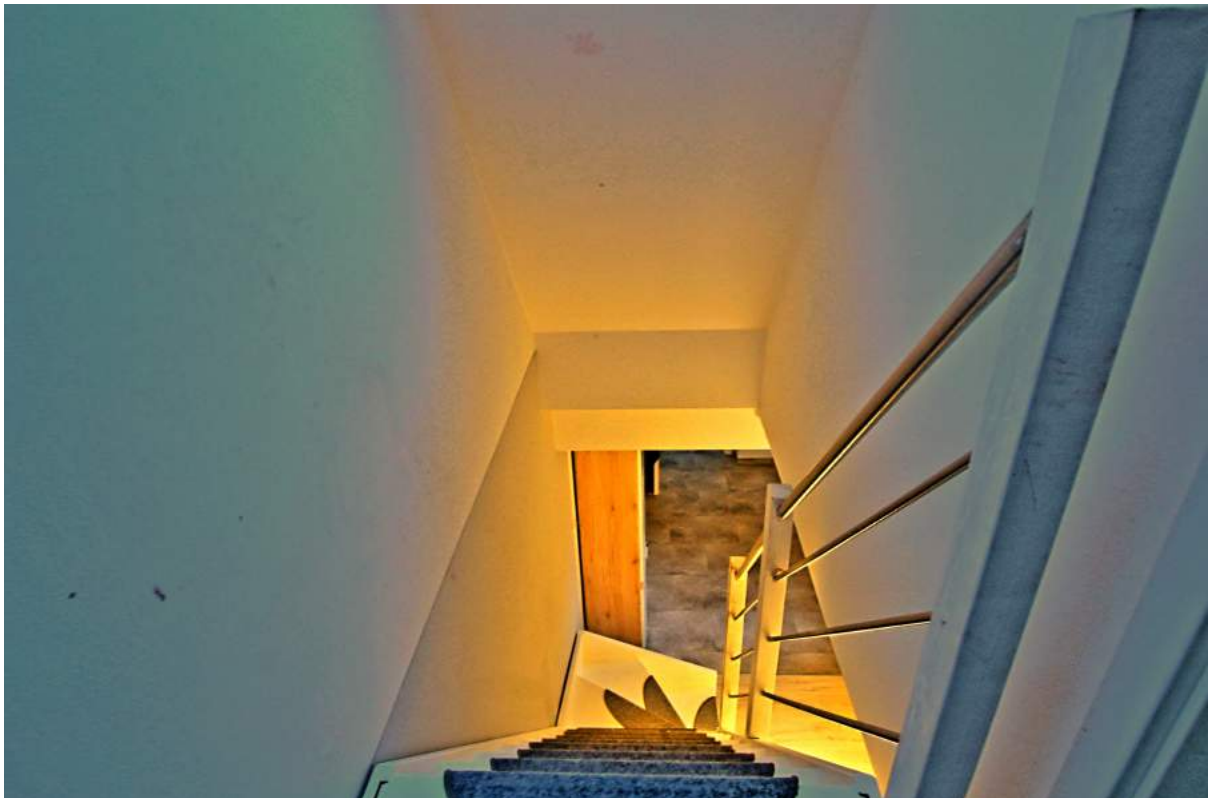
Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze

Sommerimpressionen





IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

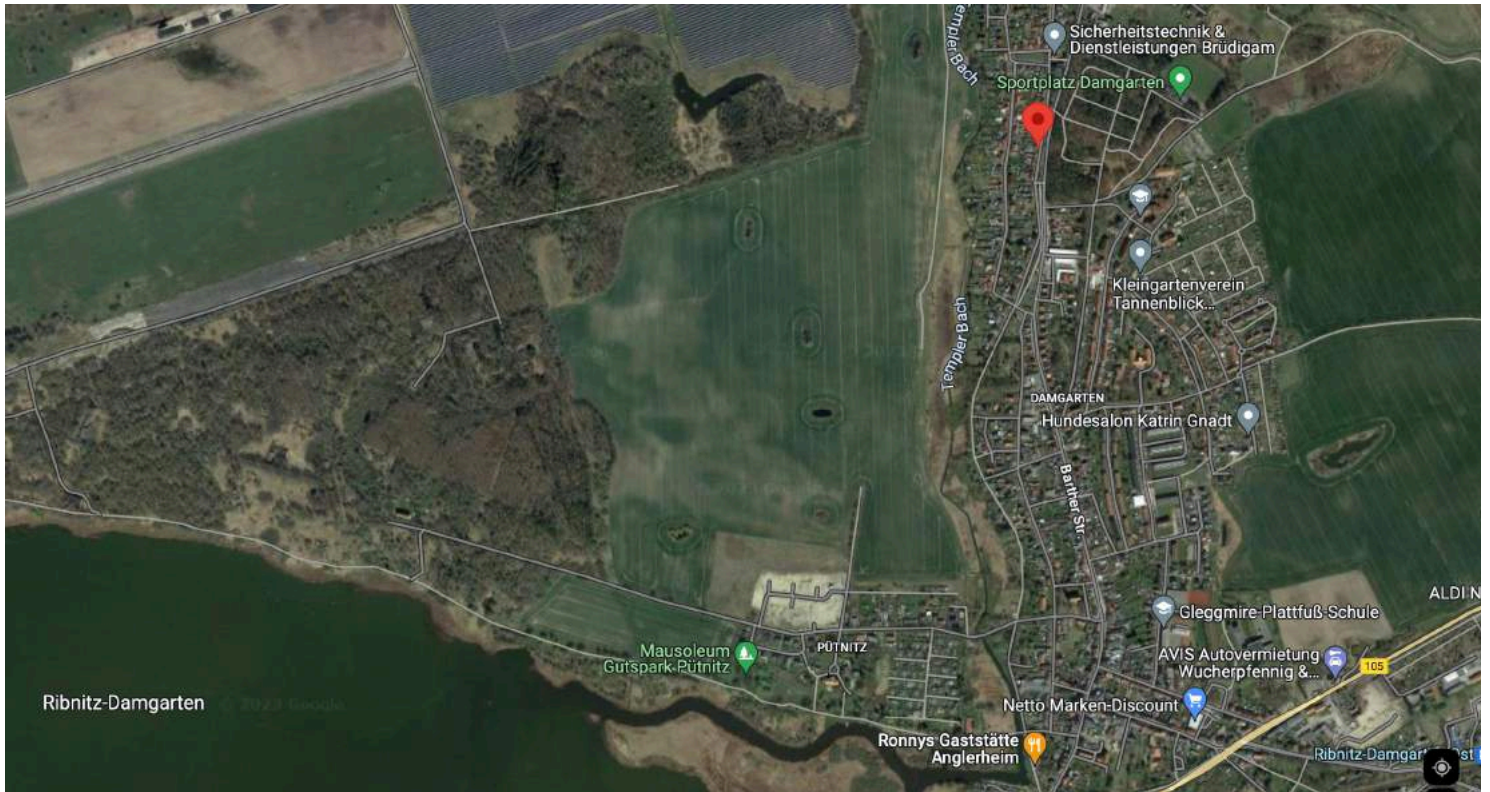
E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Lage



...in der unmittelbaren Nähe...

Edeka, Kindergarten & Schule, Bushaltstelle, Wanderwege, Wald mit angrenzenden Fußballplatz, Hafen am Bodden

...Sie haben es nicht weit...

an den Ostseestrand nach Dierhagen, in die Therme mit Schwimmbad und Spa, Karls Erdbeerhof, in den Vogelpark Marlow, 30 Minuten nach Rostock, 45 Minuten nach Stralsund, 60 Minuten nach Greifswald



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Expose dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).