



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

bauträgerfreie, idyllisch gelegene und gut  
geschnittene Baugrundstücke  
in ruhiger Lage

Adresse: Am Tagebau 6 und 7 in 03130 Spremberg  
58.000,00 € bzw. 59.000,00 €



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg  
Telefon: 0174-4332974  
E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

## Daten im Überblick

|                   |  |
|-------------------|--|
| Objekttyp         | Grundstück                                     |
| Nutzungsart       | Wohnen   |
| Vermarktungsart   | Kauf   |
| Straße            | Am Tagebau                                     |
| PLZ / Ort         | 03130 Spremberg                                |
| Grundstücksfläche | 1.460 m <sup>2</sup> bzw. 1.526 m <sup>2</sup> |
| Gemarkung         | Pulsberg                                       |
| Flur              | 7  |
| Flurstück         | 27/9 bzw. 27/10                                |
| Kaufpreis         | 58.000,00 € bzw. 59.000,00 €                   |
| Provision         | Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt              |

## Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neuen Zuhause!

Die zum Verkauf stehenden, naturbelassenen Grundstücke sind am Ende einer Anliegerstraße gelegen. Hier können Sie entspannen und die Ruhe genießen. Verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim!

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern.

Einen Bauvoranfrage wurde bereits gestellt.

Auf den Grundstücken ist eine Bebauung mit einem Ein- bis Zweifamilienhaus, bzw. Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung möglich sein. Die Geschossigkeit von bis zu 2 Vollgeschossen ist einzuhalten.

Als Haustypen stehen Ihnen der Bungalowstil, ein Wohnhaus mit Drempel und Satteldach oder Typ Stadtvilla mit Flachdach oder Walmdach zur Verfügung.

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

## Lage

Diese schönen Baugrundstücke liegen ca. 7 Minuten von der Spremberger Innenstadt entfernt..

Durch die Busanbindung zur Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Fahrpläne sind den Schulzeiten so angepasst, dass Schüler sicher und pünktlich den Unterricht erreichen.

So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen ebenso voll auf ihre Kosten!

Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wald und tanken Sie neue Energie!

Seitlich schneidet eine Telefonleitung eines der Grundstücke.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

## Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zur Immobilie?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck einer Immobilie, erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

### Rechtlicher Hinweis:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbstständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



# IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

# Liegenschaftskarte



**Landkreis Spree-Neiße [Wokrejs Sprjewja-Nysa]  
Katasterbehörde**

Vom-Stein-Straße 3  
03050 Cottbus

FlurstÜcke: 27/9, 27/10  
Flur: 7  
Gemarkung: Pulsberg

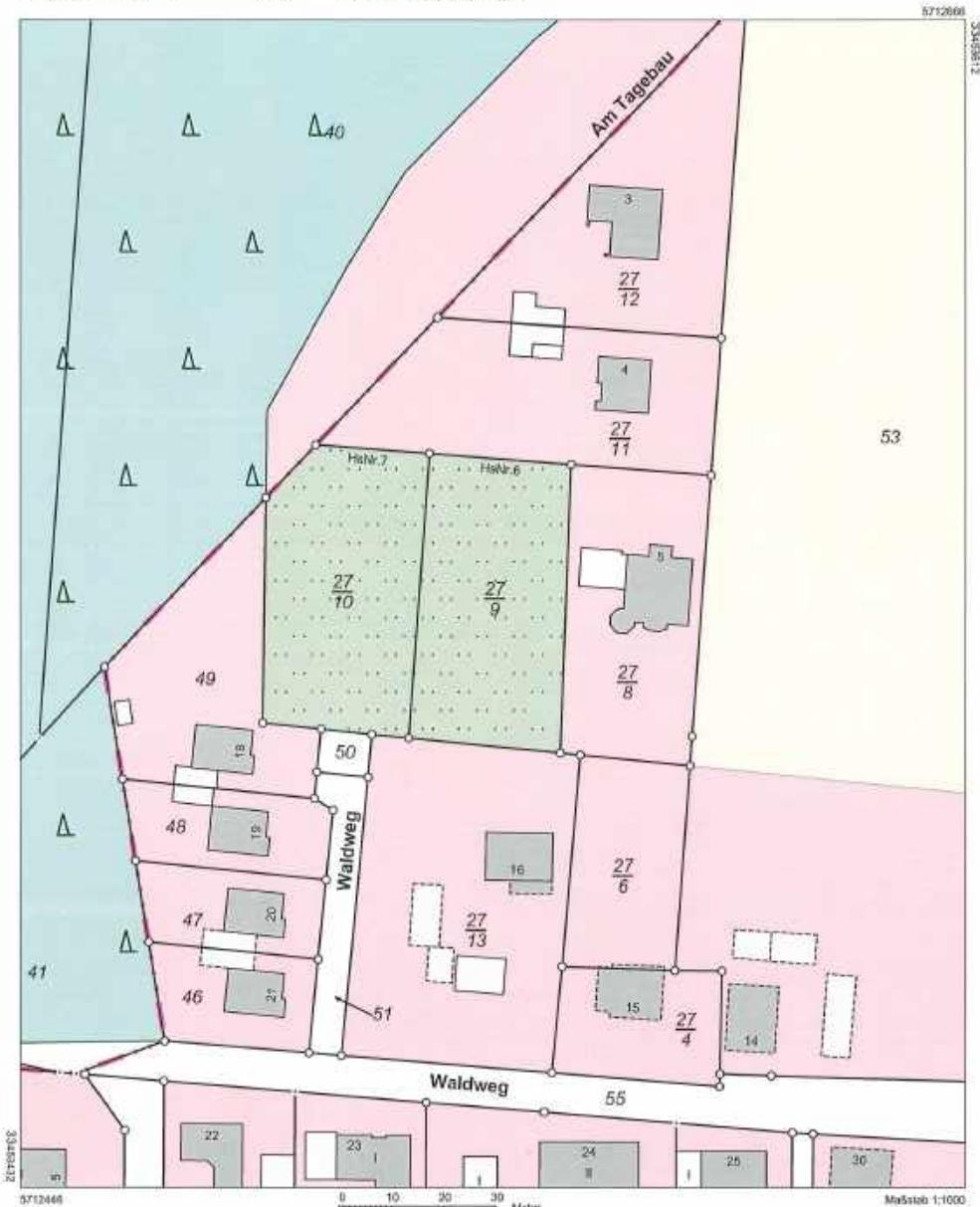
Gemeinde: Spremberg [Grödk]

Kreis: Spree-Neiße [Spree-Neiße]

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

### Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.10.2023



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Gerichtsakten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts treiben unberügt § 15 Abs. 9 Brandenburgisches Veröffentlichungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2003 (GVBLG/Nr. 08, S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBLG/Nr. 32).

Die dargestellten Karteinheiten wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Legitimität des angegebenen Maßstabes.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

## Impressionen

I



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

## Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de)



### Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Expose dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)