



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Top Lage in Spremberg - attraktives Baugrundstück mit viel Platz für ihre Ideen im Herzen von Spremberg

Objekt: Zuckerstraße 4, 03130 Spremberg

49.000,00 €





IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Zuckerstraße 4
PLZ / Ort	03130 Spremberg
Art	Wohnbaufläche
Zustand	überwiegend eben
Grundstücksfläche	1.493 m ²
Flurstück	227
Flur	1
Gemarkung	Spremberg
Kaufpreis	49.000 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

Link zum Objektvideo

https://www.dropbox.com/scl/fi/aicr16mkqhlj0l8j1wfw1/copy_EF3FEDE7-213A-474E-ADB8-762097E8807C.MOV?rlkey=24qgkm3e69779infwurpj0ocb&st=b1dhb2cf&dl=0



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Beschreibung

Willkommen auf Ihrem neuen Baugrundstück – zentral gelegen, ruhig und mit attraktiven Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.

Dieses Grundstück befindet sich in zentraler und zugleich angenehm ruhiger Wohnlage von Spremberg. Die Kombination aus kurzen Wegen in die Innenstadt und einem gewachsenen, beliebten Wohnumfeld macht den Standort besonders interessant für die Errichtung eines Eigenheims oder die Entwicklung eines Wohnprojektes.

Das Grundstück ist überwiegend eben und bietet damit grundsätzlich günstige Voraussetzungen für eine Bebauung und die Gestaltung der Außenanlagen. Das direkte Umfeld ist bereits durch Wohnbebauung geprägt, sodass sich eine zukünftige Bebauung harmonisch in die bestehende Nachbarschaft einfügen kann.

Besonders attraktiv ist die Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Einrichtungen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in Spremberg auf kurzen Wegen erreichbar. Gleichzeitig befindet sich das Grundstück abseits stark frequentierter Wohnlagen und bietet damit ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Am Rand des Grundstücks verläuft eine Fernwärmeleitung. Dies sollte bei der konkreten Planung und Positionierung eines zukünftigen Baukörpers entsprechend berücksichtigt werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zentrale Lage in Spremberg
- Ruhiges und begehrtes Wohnumfeld
- Überwiegend ebene Grundstücksfläche
- Wohnbebauung in unmittelbarer Umgebung
- Gute Voraussetzungen für die Entwicklung eines individuellen Wohnprojektes
- Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- Gute Anbindung an das Spremberger Stadtgebiet
- Fernwärmeleitung am Grundstücksrand vorhanden



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Ob als Standort für das eigene Zuhause oder als interessantes Wohnbauprojekt – dieses Grundstück verbindet eine zentrale Lage mit dem entscheidenden Vorteil eines ruhigen und etablierten Wohnumfeldes.

Fazit

Zentral wohnen und dennoch Ruhe genießen: Dieses Baugrundstück bietet attraktive Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojektes in einer gefragten Lage von Spremberg. Die überwiegend ebene Grundstücksstruktur, die vorhandene Wohnbebauung im Umfeld und die kurzen Wege innerhalb der Stadt machen das Grundstück zu einer interessanten Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Zuckerstraße 4 in Spremberg und überzeugt durch seine attraktive Kombination aus zentraler Stadtlage und angenehm ruhigem Wohnumfeld.

Die Innenstadt von Spremberg ist in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Trotz der zentralen Lage bietet die Zuckerstraße ein ruhiges und gewachsenes Wohnumfeld. Damit eignet sich der Standort besonders für Menschen, die stadtnah wohnen möchten, ohne auf die Vorzüge einer angenehmen Wohnlage verzichten zu wollen.

Spremberg selbst verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet mit zahlreichen Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die umliegende Lausitzer Landschaft sowie die entstehende Lausitzer Seenlandschaft erweitern das Freizeitangebot der Region zusätzlich.

Auch überregional ist Spremberg gut angebunden. Die umliegenden Wirtschaftsstandorte sowie Cottbus und Hoyerswerda sind gut erreichbar. Damit bietet die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für die Entwicklung von Wohnraum attraktive Voraussetzungen.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zur Immobilie? Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck einer Immobilie, erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@fiv-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis

Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen.

Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich, von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht von SPREE Finanzierungen Immobilien Versicherungen PUR GmbH. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Impressionen



SPREE Finanzierungen Immobilien Versicherungen PUR GmbH - Dresdener Straße 38 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@fiv-pur.de - Web: www.fiv-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze



SPREE Finanzierungen Immobilien Versicherungen PUR GmbH - Dresdener Straße 38 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@fiv-pur.de - Web: www.fiv-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze



SPREE Finanzierungen Immobilien Versicherungen PUR GmbH - Dresdener Straße 38 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@fiv-pur.de - Web: www.fiv-pur.de





IMMOBILIEN **PUR**

Ina schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@fiv-pur.de

SPREE Finanzierungen Immobilien

Versicherungen PUR GmbH

Dresdener Straße 38

03130 Spremberg

Web: www.fiv-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

SPREE Finanzierungen Immobilien Versicherungen PUR GmbH - Dresdener Straße 38 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@fiv-pur.de - Web: www.fiv-pur.de